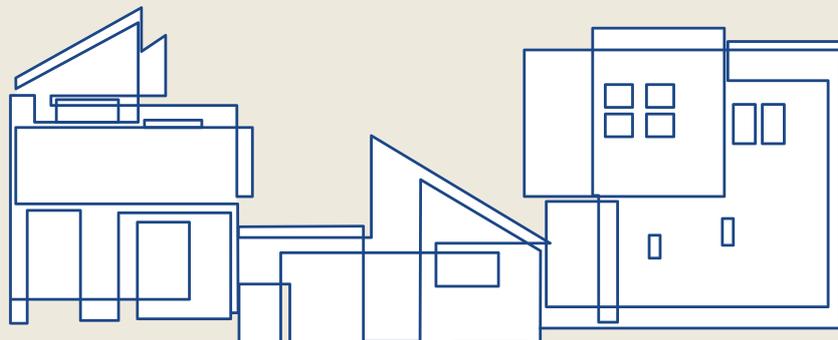




人々の幸せな暮らしを、  
どこまで想像できるか。



TOEI HOUSING CORPORATION  
Recruiting Information



# 東栄住宅の想い

*Our Thoughts*

「人を幸せにする住まいづくりを通して、  
潤いのある暮らしと豊かな社会の発展に貢献する」

一生のうちで最も大きい買い物となる家。私たちはその家を見て販売する住宅メーカーです。しかし、私たちの仕事を表現するのであれば、それは「家を建てること」ではありません。人を幸せにする住まいづくりを行うことを使命としているため、その仕事は「とことん人々の幸せな暮らしを想像すること」だと、私たちは考えています。そのため、どの住宅メーカーよりも、住まう人や暮らし、そしてその未来までを最も想像し、それを住宅という形に起こしているのが私たち東栄住宅だと考えています。

## 人々の幸せな暮らしを想像する事業展開

*Our Business*

### まだ見ぬお客様の暮らしを想像する **分譲住宅**

建てたのちに住む人が決まる分譲住宅、いわゆる建売は同じような外観や間取というイメージが一般的。しかし私たちは違います。そこに住むであろうまだ見ぬお客様の暮らしをとにかく想像して家を建てるのが仕事です。そのため、一棟一棟異なる外観や間取、暮らしを豊かにする空間アイデア、徹底した品質管理、適正価格(コストパフォーマンス)を追求。これまでの業界の常識にとらわれず、分譲住宅の未来を変えていくことにチャレンジしています。



BLOOMING GARDEN

### 目の前のお客様の理想のマイホームを想像する **注文住宅**

「どんな家に住みたいか」は「どんな人生を送りたいか」と同義だと、私たちは考えます。そのため、家を建てる前のコンセプトづくりでは、お客様ととことん納得のいくまで理想のカタチを突き詰めます。高品質・高性能かつコストパフォーマンスに優れた家づくりという、分譲住宅で培ってきたノウハウを存分に活かしながら、お客様の人生となる家を完全自由設計、そしてフルオーダーで実現できるのが東栄住宅の注文住宅です。



BLOOMING CRAFT

Honest and sincere approach to homebuilding

## 暮らしを豊かにする品質 × 空間アイデア

人々の幸せな暮らしの実現のためには、安心安全な家であることが絶対条件。私たちの建てる家は、国が定めた厳しい認定基準をクリアした長期優良住宅を標準仕様で取得するほか、耐震等級 3 の全棟取得に加えオリジナル制震技術を標準装備しています。また、人々の暮らしを常に想像する私たちは、多様化する価値観に応えるために、こだわりを持って一棟一棟プランニングしています。そのため、設計部門ではお客様に最も近い営業部門の要望を踏まえプランニングしているほか、開放感を生む「折上天井」や「ダウンフロア」、子どもがのびのびと育つ空間「マルチエントランス」など、新たな空間アイデアを創出。注文住宅だけでなく分譲住宅にも、もっとデザインを。私たちはこれからも変わりゆく幸せのカタチを描き続けます。

### 安心・安全な住まいづくり

#### 長期優良住宅 標準仕様

認定住宅の耐用年数は  
75年～100年。  
概ね3世代で住み継ぐ  
ことを目指しています。



#### 耐震等級3 (最高等級) × TOEI Safety Damper



実大振動実験では熊本地震前震（震度7相当）を1回、本震（震度7相当）を6回加えても倒壊しないことを実証。

※TOEI Safety Damperを装着した耐震等級3相当の試験体。

### 暮らしを豊かにする空間アイデア

#### スキップスケルトン



#### マルチエントランス



#### マルチスキップ × 折り上げ天井



#### 折り上げ天井 × ダウンフロア

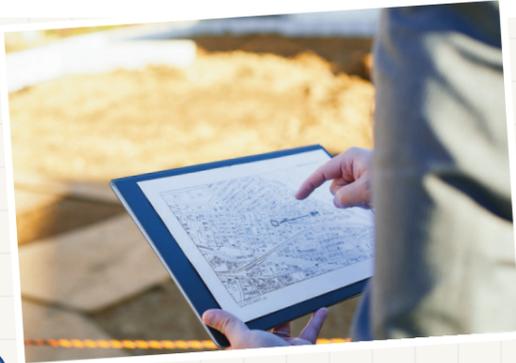


# 人々の幸せな暮らしを想像し、それが形になるまで

How we craft homes that shape the future of happy living

## 暮らしを想像するための土地の仕入企画

人々の幸せな暮らしの実現は、土地の仕入から始まります。しかし、ただ土地を仕入れれば良いという訳ではありません。購入の決め手の上位は「立地」であり、私たちはお客様が最も幸せに暮らすことのできる立地かどうかを、とことん想像した上で仕入れます。庭のある住まいづくりというコンセプトのもと、一棟一棟の土地を広くすることを常に意識。そのため、時には限られた土地の中で建てる家を1棟減らすという意思決定をし、お客様の満足を、つまりは幸せな暮らしを実現する区割りにしていきます。



## 人によってカタチの異なる幸せを想像する設計

安心安全な土地に、人々の幸せが詰まる建物を設計していきます。ゼロから一棟一棟議論を重ね、分譲住宅であっても「こんなつくりになれば家族の交流が増える」「キッチンをこう配置すれば家事がしやすい」など未来のお客様の姿を想像し設計していきます。また近隣の方々から「プライバシー配慮のために高いフェンスが欲しい」などの要望を貰うこともあり、そのようなリアルな声も設計に取り入れることで、この先住むお客様と近隣との関係性も創り上げていくのです。



## 幸せな暮らしの土台をつくる造成

仕入れた土地を高品質化させ、家づくりの土台を担う造成。建物自体がいくら地震に強く頑丈な作りであっても、地盤に問題があると建物は傾き、倒壊する恐れもあります。専門性の高さから一般的に造成は業者任せになることが多いですが、私たちは長く安心して暮らす姿を想像し、自らの目で土地を見て、最適な造成工事を進めていきます。お客様の幸せな暮らしを下支えする土台となる地盤だからこそ、一切の妥協は許されません。



## 人々に幸せな暮らしを届ける営業

家の購入は、家そのものではなく、そこで家族と幸せに暮らす「時間」を買うことだと、私たちは考えます。営業は、お客様の描く未来をとことんヒアリングし、人によって異なる幸せのカタチを想像します。そして、そのカタチに合った提案を胸を張って行えるのは、自社製品に自信があるからこそ。東栄住宅には家を売るための強引な営業はせず、真摯にお客様の声に耳を傾ける営業ばかり。こだわりの家だからこそ、お客様からいただく「ありがとう」という言葉は、全ての東栄住宅社員にとって嬉しい言葉です。



## 暮らしの想像をカタチにする施工管理

設計した図面を、カタチにしていくのが施工管理の仕事です。現場の安全を守り、最後まで何事もなく家を建てきるという重要な役割を担っています。時には「この図面通りに建てるよりも、こうしたほうがいいのではないかと設計者に考えを伝え、図面を見直すことも。それは、ただ家が建てばいいのではなく、そこに住まう人の幸せな暮らしを想像するからこそ。お客様に家を引き渡す際に言っただけの「素敵な住まいですね」の一言が、施工管理の誇りへと変わっていくのです。



Events



# チームワークや絆を強める取り組み

## ワンチームで暮らしを想像する

### 東栄住宅だからこそ、横の繋がりを大切にしています



#### 社員旅行

東栄住宅では毎年1回、社員同士の横の繋がりがりやチームワーク強化を目的とした社員旅行を実施しています。社員からも毎年大好評の企画であり、結果として社内の連携もより強化されています。海外含めた複数の行き先から好きな場所を選べるのも大きな魅力の一つです。



毎年4月に開催される東栄住宅最大のイベントであるキックオフミーティング。都内の会場に全国の社員が集まり、会社全体の目標共有や優秀社員の表彰式が行われます。社長からのメッセージを通して、全社員が同じ方向を向き新たな1年をスタートさせます。

#### キックオフミーティング



#### 社内報・社内ブログ

東栄住宅では社内報や社内ブログで情報発信を行っています。新入社員や部署紹介、会社イベントの様子、座談会・社員インタビューなど様々な情報をタイムリーに届けることで、社員同士の一体感を生み出しています。



#### 新卒採用ホームページ



#### Instagram 新卒採用公式アカウント



#### 会社紹介動画

